

HOTĂRÂREA nr. ____/26.03.2020

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din 26 martie 2020;
Văzând Raportul întocmit de secretarul general al municipiului Tarnaveni înregistrat sub nr.6487/18.03.2020 și Referatul de aprobare înregistrat sub nr.6486/18.03.2020;

Vazand adresa nr.101957.SVI din 10.03.2020 a Prefecturii Mures;

În temeiul art.60 și art.70 din Legea nr.24/2000;

În temeiul art.129 al.2 lit.c și al.6 lit.b și art.196 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba completarea documentatiei de fundamentare a Hotararii consiliului local nr. 65/04.07.2020 cu urmatoarele documente: Contractul de concesiune nr.13973/19.07.2013, solicitarea medicului titular privind rezilierea acestui contract înregistrata sub nr. 4519/12.02.2019, Declaratie înregistrata sub nr.15261/15.07.2015 privind renuntarea la cumparare a spatiului medical in cauza depusa de medicul titular si Actul additional privind incetarea contractului de concesiune 13973/2013.

Art.2. Se aproba completarea preambulului Hotararii consiliului local nr. 65/04.07.2020 cu temeiul legal aplicabil, respectiv art.10 al.2 din Legea nr.213/1998.

Art.3. Se aproba republicarea Hotararii nr.65/04.07.2020 cu completarile prevazute la art.1 și art.2 din prezenta hotarare și cu prevederile Hotararii nr.25/17.02.2020.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul municipiului Tarnaveni.

Presedinte de sedinta
Heghes Octavian

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general,
Stefan Blanaru



R O M A N I A
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
PRIMARIA
NR.6486/18.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru a indeplini cerintele formulate de Prefectura Mures, in scopul remedierii aspectelor privind lergalitatea Hotararii nr.65/2019, supun Consiliului Local al municipiului Tarnaveni dezbaterea si adoptarea proiectului de hotarare privind urmatoarele :

- completarea documentatiei de fundamentare a Hotararii consiliului local nr. 65/04.07.2020 cu urmatoarele documente: Contractul de concesiune nr.13973/19.07.2013, solicitarea medicului titular privind rezilierea acestui contract inregistrata sub nr. 4519/12.02.2019, Declaratie inregistrata sub nr.15261/15.07.2015 privind renuntarea la cumparare a spatiului medical in cauza depusa de medicul titular si Actul additional privind incetarea contractului de concesiune 13973/2013,
- completarea preambulului Hotararii consiliului local nr. 65/04.07.2020 cu temeiul legal aplicabil, respectiv art.10 al.2 din Legea nr.213/1998,
- republicarea Hotararii nr.65/04.07.2020 cu completarile mentionate mai sus si cu prevederile Hotararii nr.25/17.02.2020

Primar

Meghesan Nicolae Sorin



R A P O R T

Consiliul local al municipiului Tarnaveni a adoptat la data de 04.07.2020 Hotararea nr.65/2019 pentru trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Tarnaveni a spatiului situat in Tarnaveni sat Bobohalma nr.27 precum si pentru aprobarea vanzarii acestui spatiu prin licitatie publica deschisa.

Ulterior, aceasta hotarare a fost modificata prin Hotararea nr.25/17.02.2020 prin care s-a stabilit forma de licitatie : licitatie publica cu strigare.

Urmare a solicitarii vizei de legalitate pentru Hotararea nr.65/2019, Prefectura Mures prin adresa nr.101957/SVI din 10.03.2020 ne-a transmis obiectiuni privind legalitatea acestui act administrativ.

O obiectiune vizeaza lipsa din documentatie a dovezilor referitoare la faptul ca pentru spatiul in cauza au fost indeplinite procedurile prevazute de Cap.II din OUG nr.68/2008.

In acest sens precizam ca, situatia de fapt a fost precizata in cadrul Raportului de specialitate nr.12915/27.06.2019 si vom transmite catre Prefectura Mures urmatoarele documente : Contractul de concesiune nr.13973/19.07.2013, solicitarea medicului titular privind rezilierea acestui contract inregistrata sub nr. 4519/12.02.2019, Declaratie inregistrata sub nr.15261/15.07.2015 privind renuntarea la cumparare a spatiului medical in cauza depusa de medicul titular si Actul additional privind incetarea contractului de concesiune 13973/2013.

Cealalta obiectiune ridicata in cadrul verificarii legalitatii Hotararii nr.65/2019 se refera la necesitatea completarii preambulului cu temeiul legal al transferului spatiului din domeniul public in domeniul privat al municipiului Tarnaveni, respectiv prevederile art.10 al.2 din Legea nr.213/1998.

Pentru a indeplini cerintele formulate de Prefectura Mures si pentru a inscrie in coordonate legale Hotararea nr.65/04.07.2020, supunem spre dezbateri si aprobarea consiliului local proiectul de hotarare de aprobare a completarii documentatiei de fundamantare a hotararii nr. 65/04.07.2020 cu documentele mai sus amintite si a preambulului actului administrativ cu prevederile legale precizate (art.10 al.2 din Legea nr.213/1998) precum si de aprobare a republicarii Hotararii nr.65/04.07.2020 cu toate modificarile si completarile prezentate.

Secretar general

Stefan Blanaru



HOTĂRÂREA nr.65/04.07.2019

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar medical Bobohalma nr.127 în vederea vânzării acestuia prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni întrunit în ședința ordinară din 4 iulie 2019;

Având în vedere Raportul de specialitate privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar medical Bobohalma nr.127 în vederea vânzării acestuia prin licitație publică deschisă, întocmit în cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr.12915/27.06.2019;

În temeiul OUG 68/2008 și HGR 884/2004,

În baza prevederilor art.10 al.2 din Legea nr.213/1998,

În temeiul art. 36 alin. (1), al art. 45 alin.(3) și art.123, aliniat (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar medical Bobohalma nr.127.

Art.2. Se aprobă vânzarea spațiului medical din sat Bobohalma nr.127, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile OUG nr.68/2008.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta
Tutecean Dan Cristian

Contrasemneaza
Secretar,
Stefan Blanaru

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

Nr. 6225

ziua 15 luna 03 anul 2020

-se Secretar gen.
Completare HCL 65/2019
\$

Nr. 101957/SVI

Data 10.03.2020

Dosar 11

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

Urmare a adresei dvs. nr. 3179/2020, prin care solicitați comunicarea avizului de legalitate cu privire la **Hotărârea nr. 65/04.07.2019** a Consiliului Local al Municipiului Târnăveni *privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar medical Bobohalma nr. 127 în vederea vânzării acestuia prin licitație publică deschisă*, vă comunicăm următoarele:

Prin art. 2 al actului administrativ, s-a aprobat vânzarea spațiului medical din Sat Bobohalma nr. 127, **prin licitație publică deschisă**.

Au fost invocate în preambulul hotărârii, ca temei legal al acesteia, prevederile OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Conform art. 18 din acest act normativ, **„spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II, altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3 alin. (4), se pot vinde prin licitație publică cu strigare.”**

Astfel, în vederea emiterii avizului de legalitate cu privire la HCL nr. 65/2019, **se impune completarea documentației actului administrativ cu înscrișuri în dovedirea faptului că a fost îndeplinită procedura**

î

Nr. exemplare: 2, Anexe: file

Serviciul pentru verificarea legalității, a aplicării actelor administrative și contencios administrativ

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380

e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro

prevăzută de Cap. II din OUG nr. 68/2008, procedură în urma căruia imobilul în cauză nu a fost vândut.

Totodată, raportat la conținutul art. 1 al actului administrativ, prin care același imobil a fost trecut din proprietatea publică în cea privată a Municipiului Târnăveni, pentru intrarea dvs. în legalitate, **se impune completarea preambulului hotărârii cu menționarea temeiului legal al acestei operațiuni, respectiv prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1991** privind bunurile proprietate publică, în forma în vigoare la data adoptării HCL nr. 65/2019.

PREFECT,
Cristina-Mara TOGĂNEL



Nr. exemplare: 2, Anexe: file

HOTĂRÂREA nr.65/04.07.2019

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar medical Bobohalma nr.127 în vederea vânzării acestuia prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni întrunit în ședința ordinară din 4 iulie 2019;

Având în vedere Raportul de specialitate privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar medical Bobohalma nr.127 în vederea vânzării acestuia prin licitație publică deschisă, întocmit în cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr.12915/27.06.2019;

În temeiul OUG 68/2008 și HGR 884/2004,

În temeiul art. 36 alin. (1), al art. 45 alin.(3) și art.123, aliniat (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Târnăveni a imobilului Dispensar medical Bobohalma nr.127.

Art.2. Se aprobă vânzarea spațiului medical din sat Bobohalma nr.127, prin licitație publică deschisă.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Presedinte de sedinta
Tutecean Dan Cristian

Avizeaza pentru legalitate
Secretar,
Stefan Blanaru

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.25/17.02.2020

privind aprobarea modificării art.2 din HCL 65/04.07.2019 cu privire la modalitatea de vânzare a spațiului medical din Bobohalma, nr.127

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni întrunit în ședința ordinară din 17 februarie 2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3562/07.02.2020 și Raportul de specialitate privind aprobarea modificării art.2 din HCL 65/04.07.2019 cu privire la modalitatea de vânzare a spațiului medical din Bobohalma, nr.127, întocmit în cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr.3563/07.02.2020;

În temeiul OUG 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care funcționează unitățile medicale sau activități conexe actului medical

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2), lit(c) și (d), art.155, alin.1, art.196, lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea spațiului medical din sat Bobohalma nr.127, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a guvernului nr.68/2008.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință
Dorin Gligor

Contrasemneaza,
Secretar general,
Blanaru Stefan



Act adițional nr. 3/27.02.2019
de reziliere a Contractului de concesiune nr.13973/19.07.2013
pentru concesiunea cabinetului medical sat Bobohalma nr.127

Părțile Contractante:

1. **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**, cu sediul în Târnăveni, Piața Primăriei, nr.7, reprezentată prin jrs. Megheșan Nicolae Sorin – Primar, în calitate de **Concedent** și

2. **Dr.Parfene (căsătorită Kis) Marinela** cu domiciliul în Adămuș, Str. Principală nr.123, în calitate de **Concesionar**,

Având în vedere art.8 din Contractul de concesiune nr.13973/19.07.2013 și cererea nr. 4519/25.02.2019, Contractul de concesiune nr.13973/19.07.2013 se modifică după cum urmează:

Articol unic: Contractul de concesiune nr. 13973/19.07.2013 pentru concesiunea spațiului medical Dr.Parfene (Kis) Marinela, situat în satul Bobohalma, nr.127, încetează începând cu data de 25.04.2019 la cererea concesionarului.

Prezentul Act Adițional se încheie în două exemplare, un exemplar original pentru locator și un exemplar original pentru locatar.

Concedent,
Primarul Municipiului Târnăveni
Sorin Nicolae Megheșan

Director Executiv - Direcția Economică
Rodica Muth

Compartiment Juridic
Adnana Rațiu

Control financiar preventiv
Cristina Barbu

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu

Concesionar

Dr.Kis Marinela

„CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII”

A) Numele si
Piața Primăriei nr. 7
Municipiul Târnăveni
545600, județul Mureș

RUSU
FELICIA

4 0265 443 400
4 0265 446 312

office@primariatarnaveni.ro

Calne Tarnavska Tarnaveno

Seful m. nr. DR-015 MARINETA, Titular
de contract de conceput m. 13973/19.07.2018
Calinut din ca. balabarna, prin prezenta
solict rezultata contractului de conceput,
inrapand cu data d 01.03.2019
Motiv:

- modificarea redentiv, respectu 2 euro/m²/an
inrapand cu 19.07.2018.

Nu au fost anuntati de aceasta modificare,
decat in cursul lunii februarie 2019

- Avand in vedere raspunsul dat de
CAS mures, privind calitatea luc. punctului de
lucru secundar, nu pot deduce nica eluti calid,
a est calinut (factura de gaz, curent, telefon, met
clinda)

Servotina

Data

dis

25.02.2019

Comisia de vârstare
a spitalului medical

Comuna Trărnăveni
Târnăveni

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

Nr. 15261
ziua 15 luna 07 anul 2015

§.

Susținuta DR. MARINELA KIS, medic de familie
al Cabinetului medical Individual și convenționale prin
contractul cu nr. 13973/19.07.2013 al spitalului din
localitatea Probolțelno, str. Principala nr. 127,
dorește să vă anunț, că nu compun acest patiu.

Vă mulțumesc.

Semnată de

Data
15.07.2015

§.



CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 13973 / 19.07.2013

Încheiat astăzi, 19 iulie 2013, la Primaria Municipiului Tarnaveni

1. Părțile contractante

1.1. Consiliul local al municipiului Tarnaveni, cu sediul în str. Piata Primariei, nr.7, reprezentat prin jrs. Meghesan Nicolae Sorin având funcția de primar, în calitate de concedent,

și

1.2. Dr. PARFENE MARINELA, domiciliata în Adamus, str. Principala, nr.123, CNP 2790707045865, medicul titular al cabinetului Dr. Parfene Marinela, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical Dr. Parfene Marinela, situat în Bobohalma, nr.127, format din 6(sase) incaperi în suprafața totală de 63.60 mp., din care 14,0 mp. cabinet medical si 49.60 mp. dependinte conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 22.07.2013, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 32 ani, începând de la data de 22.07.2013 .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani adică echivalentul în lei a sumei 63.60 euro.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.RO85TREZ47921300205XXXXX., deschis la Trezoreria Tarnaveni;

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

4.3. Plata se va face în lei, redevența fiind calculată la cursul de schimb BNR din ultima zi a lunii precedente celei pentru care se efectuează plata.

4.4. Achitarea redevenței se face lunar, cel mai târziu până în ultima zi a lunii pentru care se face plata.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2013 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 2 % din valoarea acesteia pe luna de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pe o perioadă de 3 luni duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul

public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui

împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 72 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1,2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

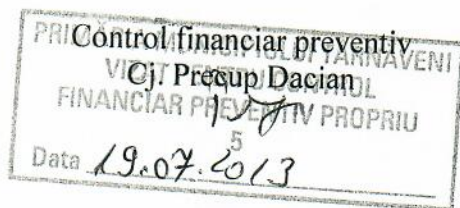
13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare, din care 2 (doua) catre concesionar si 1(un)exemplar catre concedent, astăzi 19.07.2013, data semnării lui.

CONCEDENT
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TARNAVENI
PRIMAR
Jrs. Meghesan Nicolae Sorin



Director executiv directia economica
Ec. Muth Rodica

CONCESIONAR
Dr. Parfene Marinela



Of. Juridic
Cj. Popa Adhiana

Intocmit
Cons. Damian Carmen