

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. /2016

Consiliul Local al Municipiului Târnăveni în ședința ordinară din data de 26.05.2016;

Văzând Referatul cu nr. 10509 din 16.05.2016 întocmit de ing. Muth Teodor, șef birou Investiții, achiziții, servicii publice;

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 45, alin. 1 și art 36, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcări acoperite în municipiul Târnăveni”

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenti obiectivului de investiții „Amenajare parcări acoperite în municipiul Târnăveni”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

a. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA

(la curs euro din 11.04.2016, 1 euro = 4,4668 lei, curs BNR)

Valoarea totală a investiției:

542.629 lei/ 121.480,47 euro, din care

C+M = 493.680 lei/110.522,07 euro

b. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- Anul I

c. Durata de realizare :

- 25 zile – proiectare

- 7 luni – execuție lucrare

d. Capacități (în unități fizice și valorice):

Cartierul Armatei – 4 baterii de garaje = 30 parcări acoperite

- bateria 1 = 7 parcări, Sc = 92,50 mp

- bateria 2 = 5 parcări, Sc = 75,00 mp

- bateria 3 = 10 parcări, Sc = 145,00 mp

- bateria 4 = 8 parcări, Sc = 115,00 mp

Sc = 427,50 mp, Sd = 427,50 mp

Cartierul Zorilor - 2 baterii de garaje = 25 parcări acoperite

- bateria 1 = 23 parcări, Sc = 335,00 mp

- bateria 2 = 2 parcări, Sc = 30,00 mp

Sc = 365,00 mp, Sd = 365,00 mp

Cartierul 1 Decembrie 1918 - 7 baterii de garaje = 90 parcări acoperite

- bateria 1 = 7 parcări, Sc = 98,00 mp

- bateria 2 = 20 parcări, Sc = 283,00 mp

- bateria 3 = 17 parcări, Sc = 242,00 mp

- bateria 4 = 14 parcări, Sc = 196,50 mp

- bateria 5 = 14 parcări, Sc = 197,50 mp

- bateria 6 = 6 parcări, Sc = 85,00 mp

- bateria 7 = 12 parcări, Sc = 165,00 mp

Sc = 1267,00 mp, Sd = 1267,00 mp

Cartierul Alea Gării - 1 baterie de garaje = 32 parcări acoperite

Sc = 469,50 mp, Sd = 469,50 mp

Cartierul George Enescu - 1 baterie de garaje = 11 parcări acoperite

Sc = 162,00 mp, Sd = 162,00 mp

Cartierul Viitorului - 2 baterii = 6 parcări acoperite

- bateria 1 = 2 parcări Sc = 38,50 mp

- bateria 2 = 4 parcări Sc = 52,50 mp

Sc = 91,00 mp, Sd = 91,00 mp

Cartierul Frumoasa - 5 baterii de garaje = 20 parcări acoperite

- bateria 1 = 4 parcări Sc = 61,50 mp

- bateria 2 = 6 parcări Sc = 91,50 mp

- bateria 3 = 4 parcări Sc = 57,00 mp

- bateria 4 = 4 parcări Sc = 61,00 mp

- bateria 5 = 2 parcări Sc = 33,50 mp

Sc = 304,50 mp, Sd = 304,50 mp

Cartierul Șoimilor 53 - 1 baterie de garaje = 7 parcări acoperite

Sc = 106,50 mp, Sd = 106,50 mp

Cartierul Șoimilor Piață - 1 baterie de garaje = 4 parcări acoperite

Sc = 60,00 mp, Sd = 60,00 mp

Cartierul Păcii - 2 baterii de garaje = 17 parcări acoperite

- bateria 1 = 7 parcări Sc = 93,00 mp

- bateria 2 = 10 parcări Sc = 130,00 mp

Sc = 223,00 mp,

Sd = 223,00 mp

Se vor amenaja în total 242 parcări acoperite.

Suprafețe construite rezultate sunt:

Sc = 3476,00 mp

Sd = 3476,00 mp

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

**Avizează pentru legalitate
Secretar,**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
BIROUL INVESTIȚII, ACHIZIȚII,
SERVICII PUBLICE
NR. 10509/16.05.2016

APROBAT,
PRIMAR,
jrs. MEGHEȘAN NICOLAE SORIN



REFERAT
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-
economici,

Documentația tehnico-economică prezentată de SC Maniconstruct SRL Tarnaveni, pentru faza:

- Studiu de fezabilitate (SF) nr. 34/2016 privind „**Amenajare parcări acoperite în municipiul Târnăveni**” documentația au fost elaborată în baza contractului nr. 20/28.03.2016;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA

(la curs euro din 11.04.2016, 1 euro = 4,4668 lei, curs BNR)

Valoarea totală a investiției:

542.629 lei/ 121.480,47 euro, din care

C+M = 493.680 lei/110.522,07 euro

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- Anul I

3. durata de realizare:

- 25 zile – proiectare

- 7 luni – execuție lucrare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Cartierul Armatei – 4 baterii de garaje = 30 parcări acoperite

- bateria 1 = 7 parcări, Sc = 92,50 mp

- bateria 2 = 5 parcări, Sc = 75,00 mp

- bateria 3 = 10 parcări, Sc = 145,00 mp
- bateria 4 = 8 parcări, Sc = 115,00 mp
- Sc = 427,50 mp, Sd = 427,50 mp

Cartierul Zorilor - 2 baterii de garaje = 25 parcări acoperite

- bateria 1 = 23 parcări, Sc = 335,00 mp
- bateria 2 = 2 parcări, Sc = 30,00 mp
- Sc = 365,00 mp, Sd = 365,00 mp

Cartierul 1 Decembrie 1918 -7 baterii de garaje = 90 parcări acoperite

- bateria 1 = 7 parcări, Sc = 98,00 mp
- bateria 2 = 20 parcări, Sc = 283,00 mp
- bateria 3 = 17 parcări, Sc = 242,00 mp
- bateria 4 = 14 parcări, Sc = 196,50 mp
- bateria 5 = 14 parcări, Sc = 197,50 mp
- bateria 6 = 6 parcări, Sc = 85,00 mp
- bateria 7 = 12 parcări, Sc = 165,00 mp
- Sc = 1267,00 mp, Sd = 1267,00 mp

Cartierul Aleea Gării -1 baterie de garaje = 32 parcări acoperite

- Sc = 469,50 mp, Sd = 469,50 mp

Cartierul George Enescu -1 baterie de garaje = 11 parcări acoperite

- Sc = 162,00 mp, Sd = 162,00 mp

Cartierul Viitorului -2 baterii = 6 parcări acoperite

- bateria 1 = 2 parcări Sc = 38,50 mp
- bateria 2 = 4 parcări Sc = 52,50 mp
- Sc = 91,00 mp, Sd = 91,00 mp

Cartierul Frumoasa - 5 baterii de garaje = 20 parcări acoperite

- bateria 1 = 4 parcări Sc = 61,50 mp
- bateria 2 = 6 parcări Sc = 91,50 mp
- bateria 3 = 4 parcări Sc = 57,00 mp
- bateria 4 = 4 parcări Sc = 61,00 mp
- bateria 5 = 2 parcări Sc = 33,50 mp
- Sc = 304,50 mp, Sd = 304,50 mp

Cartierul Șoimilor 53 - 1 baterie de garaje= 7 parcări acoperite

Sc = 106,50 mp, Sd = 106,50 mp

Cartierul Șoimilor Piață - 1 baterie de garaje = 4 parcări acoperite

Sc = 60,00 mp, Sd = 60,00 mp

Cartierul Păcii - 2 baterii de garaje = 17 parcări acoperite

- bateria 1 = 7 parcări Sc = 93,00 mp

- bateria 2 = 10 parcări Sc = 130,00 mp

Sc = 223,00 mp, Sd = 223,00 mp

Se vor amenaja în total 242 parcări acoperite.

Suprafețe construite rezultate sunt:

Sc = 3476,00 mp

Sd = 3476,00 mp

Supunem aprobării Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici, cu soluțiile consemnate în Procesul verbal nr. 10233 din 11.05.2016 încheiat în ședința Consiliului Tehnico – Economic și Devizul general, atașate prezentului referat.

Întocmit,
Șef birou Investiții, achiziții, servicii publice
ing. Muth Teodor



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1
privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de
AMENAJARE PARCARI ACOPERITE IN MUNICIPIUL TARNAVENI
Conform HG 28 din 09 ianuarie 2008

1 EURO LA 11,04,2016=4,4668 LEI

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLULUI DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		T.V.A.	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Bransament apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Instalatii electrice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Trotuare si alei interioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii topo-geo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	0.303	0.068	0.061	0.364	0.081
3.3	Proiectare si inginerie	16.100	3.604	0.000	16.100	4.325
3.4	Cheltuieli pt. organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica, supraveghere si verificare lucrari	4.033	0.903	0.807	4.840	1.083
TOTAL CAPITOL 3		20.436	4.575	0.867	21.303	5.490
CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	403.333	90.296	80.667	484.000	108.355
	OB.01 CART.ARMATEI-PARC.ACOP.	50.296	11.260	10.059	60.355	13.512
	OB.02 CART.ZORILOR PARC.ACOP.	42.003	9.403	8.401	50.404	11.284
	OB.03 CART.1 DEC.1918- PARC.ACOP.	147.586	33.041	29.517	177.103	39.649
	OB.04 CART.ALEEA GARII - PARC.ACOP.	52.878	11.838	10.576	63.454	14.206
	OB.05 CART.G.ENESCU -PARC.ACOP.	18.561	4.155	3.712	22.273	4.986
	OB.06 CART.VIITORULUI - PARC.ACOP.	10.522	2.356	2.104	12.626	2.827
	OB.07 CART.FRUMOASA-PARC.ACOP.	36.304	8.128	7.261	43.565	9.753
	OB.08 CART.SOIMILOR53 -PARC.ACOP.	12.168	2.724	2.434	14.602	3.269
	OB.09 CART.SOIMILOR PIATA - PARC.ACOP.	7.076	1.584	1.415	8.491	1.901
	OB.10 CART.PACII - PARC. ACOP.	25.939	5.807	5.188	31.127	6.968
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		403.333	90.296	80.667	484.000	108.355
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	DF 07 - Organizare santier	8.067	1.806	1.613	9.680	2.167
5.2	DF 08 - Comisioane, cote, taxe, cost credit	2.468	0.553	0.494	2.962	0.663
5.3	DF 11 - Cheltuieli diverse si neprevazute	20.570	4.605	4.114	24.684	5.526
TOTAL CAPITOL 5		31.105	6.964	6.221	37.326	8.356

CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL G-RAL		454.874	101.834	87.755	542.629	122.201
din care C+M		411.400	92.102	82.280	493.680	110.522

PROIECTANT



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

Nr. 10233/11.05.2016

**PROCES VERBAL AL
COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI**

Comisia tehnico – economica a Primăriei Municipiului Târnăveni numita prin Dispoziția Primarului nr. 2861/05.12.2013 în următoarea componență:

jrs. Meghesan Nicolae Sorin	– primar	- președinte
ing.Ovidiu Modorcea	– consilier local	-vicepreședinte
jrs. Nicolae Costin	– consilier cab. primar	-membru
ing. Beleanu Celestin	– director executiv adjunct	-membru
ec. Muth Rodica	– director executiv	-membru
ing. Muth Teodor	– sef birou Investitii	-membru
ing. Coros Ioan	– arhitect șef	-membru
ing. Coros Vasile	– sef serv.Dezv.publ.Cladiri	-membru
ing. Dobai Lorand	– consilier Investiții	-membru

s-a întrunit în sesiunea ordinară pentru a analiza:

Documentația tehnico-economică prezentată de S.C. Maniconstruct S.R.L. Tarnaveni, pentru faza Studiu de Fezabilitate nr. 34/2016 privind **Amenajare parcare acoperite in municipiul Tarnaveni**, documentație elaborată în baza contractului nr. 20/28.03.2016;

DESCRIEREA INVESTIȚIEI.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Datorită creșterii semnificative a parcului auto aflat atât în proprietatea persoanelor fizice cât și a persoanelor juridice, Municipiul Tarnaveni se confruntă cu o deficiență majoră la ora actuală, privind asigurarea și managementul locurilor de parcare în general în toate zonele orașului.

În aceste condiții s-a realizat identificarea suprafețelor unde se vor amenaja spații de parcare acoperite în cartierele municipiului care să satisfacă necesitatea locurilor de parcare din zonă.

Lucrarea are ca scop realizarea unei infrastructuri necesare amenajării de spații pentru parcare acoperite pentru locuitorii municipiului.

Investiția prezintă avantaje multiple, deținătorii de autoturisme beneficiază de condiții moderne de parcare și o protecție sporită a acestora.

În primul rând, am vorbi de avantaje practice directe cum ar fi:

- Când e soare puternic, interiorul mașinii nu se mai încălzește atât de tare (deci se utilizează mai puțin aerul condiționat);
- Când plouă, mașina este protejată, la fel ca într-o parcare subterană;
- Când locul de parcare nu este ocupat, asfaltul nu mai preia așa multă căldură pe timpul verilor calduroase pe care să o degaje înapoi seara;
- Pe timpul iernii respectivele zone sunt mai ușor de dezapezită.

De asemenea, investiția schimbă în bine aspectul respectivelor zone.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în baza Temei de proiectare, elaborată de către specialiștii din cadrul serviciului tehnic și urbanism al municipiului Târnăveni.

În aceste condiții, Studiul de Fezabilitate ține seama de:

- funcțiunile impuse prin Tema de proiectare ;
- condițiile de amplasament;
- prevederile studiului topografic, referitoare la poziționare pe amplasament.

Amenajare parcare acoperite în municipiul Târnăveni

1. Situația actuală și informații privind entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Terenul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este în administrarea Administrației Domeniului Public și este situat în intravilanul municipiului Târnăveni.

Folosința actuală este de zonă aferentă activităților de gospodărie comună. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism nu se schimbă.

Din tema de proiectare amenajarea parcarilor acoperite are ca scop realizarea unei infrastructuri necesare amenajării de spații pentru parcare acoperite în cartierele municipiului, la cererea locuitorilor.

2. Descrierea investitiei:

Scenarii tehnico - economice

Scenariul I

Constructia va fi realizata astfel:

- fundatii din beton simplu, izolate sub stalpi din lemn;
- structura de rezistenta va fi realizata din stalpi, grinzi, contrafise si capriori din lemn de rasinoase ;
- acoperis tip sarpanta din lemn;
- învelitoarea din tigla metalica;
- pardosea existenta din covor asfaltic;
- nu va avea inchideri laterale si nici pereti de compartimentare;
- pentru imbinarea si rigidizarea structurii de lemn se vor folosi suruburi de lemn, coltare, placute metalice, etc.
- elementele din lemn vor fi lacuite cu lac protector pentru lemn culoarea stejar deschis.

Valoarea totală a proiectului în această variantă este în sumă totală de 542,629 mii lei valoare inclusiv TVA.

Scenariul II:

Constructia va fi realizata astfel:

- fundatii din beton simplu, izolate sub stalpi din lemn;
- structura de rezistenta va fi realizata din stalpi, grinzi, contrafise si capriori din lemn de rasinoase ;
- acoperis tip sarpanta din lemn;
- învelitoarea din tigla metalica;
- pardosea existenta din covor asfaltic;
- nu va avea inchideri laterale si nici pereti de compartimentare;
- pentru imbinarea si rigidizarea structurii de lemn se vor folosi suruburi de lemn, coltare, placute metalice, etc.
- pentru scurgerea apelor pluviale se vor realiza jgheaburi si burlane din tabla zincata.
- elementele din lemn vor fi lacuite cu lac protector pentru lemn culoarea stejar deschis.

Valoarea totală a proiectului în această variantă este în sumă totală de 602,962 mii lei valoare inclusiv TVA.

In concluzie

Scenariul recomandat de către elaborator este **Scenariul I** datorită următoarelor avantaje:

- timp mai redus de executie;
- cost mai redus de realizare a investitiei;
- utilizarea de solutii tehnice ce implică costuri de intretinere scăzute.

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, amenajarea de parcatri acoperite se încadrează în categoria "D" – importanță redusă.

Având în vedere cele de mai sus, ținând cont de situația actuală și de cerințele temei de proiectare, caracteristicile soluției proiectate sunt:

- fundații din beton simplu, izolate sub stalpi din lemn;
- structura de rezistență va fi realizată din stalpi, grinzi, contrafise și capriori din lemn de rasinoase;
- acoperis tip șarpanta din lemn;
- învelitoarea din țiglă metalică;
- pardosea existentă din covor asfaltic;
- nu va avea închideri laterale și nici pereți de compartimentare;
- pentru îmbinarea și rigidizarea structurii de lemn se vor folosi suruburi de lemn, coltare, placute metalice, etc.
- pe conturul învelitorii se va monta o pazie din lemn
- elementele din lemn vor fi lacuite cu lac protector pentru lemn culoarea stejar deschis.

Lucrările ce se vor executa, nu introduc efecte negative suplimentare față de situația actuală asupra solului, scurgerii apei de suprafață, drenajului apelor de infiltrație, microclimatului zonei, peisajului și nici din punct de vedere a nivelului de zgomot pe perioada execuției lucrărilor prevăzute în proiect.

3. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

- SITUAȚIE EXISTENTĂ

Pe terenul menționat, situat în intravilanul mun. Târnăveni sunt amenajate parcuri, urmând a se realiza parcuri acoperite din structura din lemn.

Suprafețele pe care urmează a se realiza parcurile acoperite în cartiere sunt

urmatoarele: Cartierul Armatei	S= 427,50 mp
Cartier Zorilor	S = 365,00 mp
Cartierul 1 Dec. 1918	S =1267,00 mp
Cartierul Alea Garii	S = 469,50 mp
Cartierul George Enescu	S = 162,00 mp
Cartierul Viitorului	S = 91,00 mp
Cartierul Frumoasa	S= 304,50 mp
Cartierul Soimilor 53	S = 106,50 mp
Cartierul Soimilor Piata	S = 60,00 mp

Cartierul Pacii

$S = 223,00 \text{ mp}$

TOTAL SUPRAFATA $S = 3476,00 \text{ mp}$

- **SITUATIE PROPUSA**

Parcarile ce se vor amenaja vor fi tip parter si vor fi pe structura din lemn, cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla metalica.

Elementele din lemn vor fi slefuite si finisate cu lac pentru lemn in culoarea stejar deschis.

Nu vor avea pereti de compartimentare si de inchidere.

Prin lucrarile propuse rezulta urmatoarele:

Cartierul Armatei – 4 baterii de garaje = 30 parcari acoperite

- bateria 1 = 7 parcari , $Sc = 92,50 \text{ mp}$

- bateria 2 = 5 parcari, $Sc = 75,00 \text{ mp}$

- bateria 3 = 10 parcari, $Sc = 145,00 \text{ mp}$

- bateria 4 = 8 parcari, $Sc = 115,00 \text{ mp}$

$Sc = 427,50 \text{ mp},$

$Sd = 427,50 \text{ mp}$

Cartierul Zorilor - 2 baterii de garaje= 25 parcari acoperite

- bateria 1 = 23 parcari, $Sc = 335,00 \text{ mp}$

- bateria 2 = 2 parcari, $Sc = 30,00 \text{ mp}$

$Sc = 365,00 \text{ mp},$

$Sd = 365,00 \text{ mp}$

Cartierul 1 Decembrie 1918 -7 baterii de garaje = 90 parcari acoperite

- bateria 1 = 7 parcari, $Sc = 98,00 \text{ mp}$

- bateria 2 = 20 parcari, $Sc = 283,00 \text{ mp}$

- bateria 3 = 17 parcari, $Sc = 242,00 \text{ mp}$

- bateria 4 = 14 parcari, $Sc = 196,50 \text{ mp}$

- bateria 5 = 14 parcari, $Sc = 197,50 \text{ mp}$

- bateria 6 = 6 parcari, $Sc = 85,00 \text{ mp}$

- bateria 7 = 12 parcari, $Sc = 165,00 \text{ mp}$

$Sc = 1267,00 \text{ mp},$

$Sd = 1267,00 \text{ mp}$

Cartierul Alea Garii -1 baterie de garaje = 32 parcari acoperite

$Sc = 469,50 \text{ mp},$

$Sd = 469,50 \text{ mp}$

Cartierul George Enescu -1 baterie de garaje = 11 parcari acoperite

$Sc = 162,00 \text{ mp},$

$Sd = 162,00 \text{ mp}$

Cartierul Viitorului -2 baterii = 6 parcari acoperite

- bateria 1 = 2 parcari $Sc = 38,50 \text{ mp}$
- bateria 2 = 4 parcari $Sc = 52,50 \text{ mp}$
- $Sc = 91,00 \text{ mp},$ $Sd = 91,00 \text{ mp}$

Cartierul Frumoasa - 5 baterii de garaje = 20 parcari acoperite

- bateria 1 = 4 parcari $Sc = 61,50 \text{ mp}$
- bateria 2 = 6 parcari $Sc = 91,50 \text{ mp}$
- bateria 3 = 4 parcari $Sc = 57,00 \text{ mp}$
- bateria 4 = 4 parcari $Sc = 61,00 \text{ mp}$
- bateria 5 = 2 parcari $Sc = 33,50 \text{ mp}$
- $Sc = 304,50 \text{ mp},$ $Sd = 304,50 \text{ mp}$

Cartierul Soimilor 53 - 1 baterie de garaje= 7 parcari acoperite

- $Sc = 106,50 \text{ mp},$ $Sd = 106,50 \text{ mp}$

Cartierul Soimilor Piata - 1 baterie de garaje = 4 parcari acoperite

- $Sc = 60,00 \text{ mp},$ $Sd = 60,00 \text{ mp}$

Cartierul Pacii - 2 baterii de garaje = 17 parcari acoperite

- bateria 1 = 7 parcari $Sc = 93,00 \text{ mp}$
- bateria 2 = 10 parcari $Sc = 130,00 \text{ mp}$
- $Sc = 223,00 \text{ mp},$ $Sd = 223,00 \text{ mp}$

Se vor amenaja in total 242 parcari acoperite.

Suprafete construite rezultate sunt:

$Sc = 3476,00 \text{ mp}$
 $Sd = 3476,00 \text{ mp}$

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii, P100-1/2013 si H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, categoria de importanta si clasa de importanta a cladirii analizate este urmatoarea:

categoria de importanta	D
clasa de importanta a constructiei	III

Zona seismică :

Zona seismică a amplasamentului în conformitate cu normativul P100-1/2013, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, valoarea perioadei de colt $T_c = 0,7s$.

Zona climatică :

Zona climatică a amplasamentului este:

- Pentru încărcarea din zapadă este $1,5 \text{ kN/mp}$, conform normativului CR 1-1-3-2012, zona de acțiune „A” pentru încărcări din zapadă.
- Pentru încărcarea din vânt, presiunea de referință a vântului este de $0,4 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-4-2012- Cod de proiectare

Sarpanta acoperisului - va fi din cherestea de rasinoase

Învelitoare - țiglă metalică culoare maro

Grad III de rezistență la foc și risc mic de incendiu.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a). Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri – 11.04.2016, 1 euro = 4,4668 lei curs BNR)
542,629 mii lei cu T.V.A
122,201 mii Euro cu T.V.A

– construcții-montaj (C+M);

493,680 mii lei (valoare cu TVA),
reprezentând 110,522 mii Euro cu T.V.A.

b). Eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I: 210 zile

542,629 (Val totală) mii lei / 493,680 (Val. constr. Montaj) mii lei (cu T.V.A.)
122,201 mii euro / 110,522 mii euro (cu T.V.A.)

– anul II: 0

În urma analizării documentațiilor și a discuțiilor purtate, Consiliul Tehnico – Economic

AVIZEAZĂ

Studiul de Fezabilitate nr. 34/2016 “Amenajare parcare acoperite în municipiul Tarnaveni”.

SEMNĂTURI

jrs. Meghesan Nicolae Sorin

ing. Modorcea Ovidiu

jrs. Nicolae Costin.....

ing. Beleanu Celestin.....

ec. Muth Rodica.....

ing. Muth Teodor.....

ing. Coroș Ioan.....

ing. Coros Vasile.....

ing. Dobai Lorand.....